



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Ναυ. Νικοδήμου 1

82 131 Κάστρο Χίου

Πληροφορίες: Παρισιάνθη Βαλάκου

Τηλέφωνα (22710) 44238, 44738, 44650

E-mail: efachi@culture.gr

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών, επεμβάσεων και χρήσης σε ακίνητο φερ. ιδ. κ. κ. Μάρκου & Ιωάννη Ρε, στην οδό Αγίου Γεωργίου 7-6, στο Κάστρο πόλης Χίου

- ΚΟΙΝ:**
1. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
Γραφείο κ. Υπουργού
 2. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
 3. κ. Μάρκο Ρε
διά του μηχανικού
κ. Σταύρου Αντωνίου
Κρήνης 6, Βαρβάσι
82100 Χίος
 4. κ. Μάρκο Ρε
Καρυές, 82100 Χίος
 5. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας
Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών
Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1, 82 131 Χίος
 6. Αρχαιοφύλακες Βυζαντινού
Μουσείου & Μνημείων
πόλης Χίου

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη: **1.** Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 32/2022, ΦΕΚ 91/Α/9-5-22, **2.** Το ΦΕΚ 912/Β/17.3.2020 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14-6-2022 (ΦΕΚ 3013/τ.Β./16-6-2022), **3.** Το άρθρο 10 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», **4.** Το ΠΔ 30-10-24 (ΦΕΚ 279/6-11-24), με

το οποίο το Κάστρο Χίου χαρακτηρίστηκε διατηρητέος ιστορικός και αρχαιολογικός χώρος, **5.** Την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-1-1992 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-1992) Υ.Α., με την οποία το μουσουλμανικό τέμενος Χαμηδιέ ή Μπαϊρακλή στο Κάστρο της Χίου χαρακτηρίστηκε ως μνημείο χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας, **6.** Τον Ν.4495/2017 ΦΕΚ Α'167/03-11-2017 για τον «Έλεγχο και την Προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», άρ.117 παρ. 9, **7.** Τον Ν. 4610/2019, άρθρ. 227, παρ. 8α «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4495/2017 (Α' /ΦΕΚ 167), **8.** Τις από 30-1-2024 και 12-7-2024 αιτήσεις του κ. Μάρκου Ρε, με συνημμένη μελέτη, **9.** Την με αρ. πρωτ. 309693/2-7-2024 εισήγηση της ΕΦ.Α.Χίου, **9.** Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, έτσι όπως αυτή διατυπώθηκε στη με αρ. 7/31-7-2024 Συνεδρία του,

αποφασίζουμε

A. Εγκρίνεται από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 117 του Ν. 4495/2017 (*περί τακτοποίησης αυθαιρέτων ή χρήσεων σε νεώτερα μνημεία, κτήρια εντός τμημάτων πόλεων ή οικισμών που έχουν χαρακτηρισθεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, καθώς και σε Μνημεία Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς*), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 8α του άρθρου 227 του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ Α'70), για την τακτοποίηση των κάτωθι παραβάσεων, κατηγορίας 2 και 4 του άρθρου 96 του Ν. 4495/2017, κατά την υποβληθείσα Δήλωση Ένταξης στον παραπάνω Νόμο, με Α/Α 12975497, των κ.κ. Μάρκου και Ιωάννη Ρε, που πραγματοποιήθηκαν, σύμφωνα με υποβληθέντα αποδεικτικά στοιχεία, πριν την 28^η-7-2011, καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 14/1981 οικοδομικής άδειας και της υπ' αρ. 699/9-8-1980 έγκρισης της πρώην 3^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, σε ακίνητο (παλαιά ισόγεια οικοδομή), φερόμενης ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων, επί της οδού Αγίου Γεωργίου 7-6, στο Κάστρο της πόλης της Χίου, Δήμου Χίου, εντός του χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου του Κάστρου (ΦΕΚ 279/6-11-24), οι οποίες συνίσταται σε:

1. Υπέρβαση δόμησης, κατά 34,82 τ.μ. κύριων χώρων και ύψους 0,37 μ., με την κατασκευή προσθήκης ορόφου,
2. Υπέρβαση ύψους ορόφου κατά 0,37 μ., με υπέρβαση δόμησης 29,52 τ.μ.,
3. Αλλαγές στις διαστάσεις του κτηρίου έως 5% (προέκυψαν από νέα μέτρηση του ισογείου και κατά την κατασκευή του ορόφου),
4. Αλλαγές στα κουφώματα (διαστάσεις, θέση, υλικά),
5. Αλλαγή στο ύψος του ισογείου (στα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, το ύψος του ισογείου δηλώνεται στα 3,60 μ., ενώ το ύψος του είναι 4,38 μ.),
6. Αλλαγή χρήσης του ορόφου από κύρια σε κύρια (όροφος χρησιμοποιείται ως αποθήκη, ενώ στην οικοδομική άδεια η χρήση ήταν αυτά των γραφείων),
7. Μη κατασκευή στηθαίου στέγης,
8. Διαφορά στην εσωτερική κλίμακα ανόδου στον όροφο

διότι δεν βλάπτεται άμεσα ή έμμεσα το παραπάνω προστατευτέο μεσαιωνικό Κάστρο της πόλης, υπό τους ακόλουθους, ωστόσο, όρους:

1. Να αντικατασταθούν τα σιδερένια κουφώματα των δύο θυρών της πρόσοψης του ισογείου, με νέα ξύλινα ταμπλαδωτά.
2. Να προστεθούν ξύλινα ταμπλαδωτά εξώφυλλα στα ανοίγματα παραθύρων του ισογείου.
3. Τα νέα ξύλινα κουφώματα να ελαιοχρωματισθούν σε όμοια απόχρωση με αυτή των λοιπών κουφωμάτων του ακινήτου
4. Να αποκατασταθεί το άνοιγμα της θύρας ανόδου στον όροφο στις αρχικές του διαστάσεις και να ανακατασκευασθεί ο δεξιός σταθμός αυτού.

Ύστερα από τα ανωτέρω, σας επιστρέφουμε μία σειρά της μελέτης (μία σειρά θα παραμείνει στο αρχείο της Υπηρεσίας) και θα πρέπει να επανέλθετε με νέα μελέτη (σε δύο σειρές), προσαρμοσμένης ως προς τα ανωτέρω.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου
κ.α.α.

Παρισιάνθη Βαλάκου
ΠΕ Αρχαιολόγων